

Số: 154/TB-UBND

Vô Tranh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc **mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Thanh sử dụng đất tại xóm Thống Nhất 3, xã Vô Tranh**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 03/11/2025, Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh nhận được Công văn số 121/CV-CNVPhĐKĐĐ ngày 13/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Trương Thị Thanh sử dụng đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất của bà Trương Thị Thanh, UBND xã Vô Tranh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung thông tin chi tiết về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp theo danh sách kèm theo.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vô Tranh, tại nhà văn hóa xóm Thống Nhất 3, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ **06/11/2025 đến ngày 21/11/2025** (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận

số phát hành CM 884865, số vào sổ cấp giấy CS00317 được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Vô Tranh không nhận được đơn, phản ánh bằng văn bản của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Vô Tranh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Vô Tranh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Vô Tranh;
- Bà Trương Thị Thanh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Thống Nhất 3;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Vô Tranh;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Như Quỳnh**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở**  
**và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trương Thị Thanh**  
**tại xóm Thống Nhất 3, xã Vô Tranh**

(Kèm theo Thông báo số: 154 /TB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND xã Vô Tranh)

STT	Họ và tên	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN	Ngày cấp GCN
1	Bà Trương Thị Thanh	328	41	400,0	ONT	Xóm Thống Nhất 3, xã Vô Tranh	CS00317	CM 884865	16/01/2018
				1122,0	CLN	Xóm Thống Nhất 3, xã Vô Tranh	CS00317	CM 884865	16/01/2018